

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**Ulica grada Vukovara 84****10000 Zagreb****PREDLAGATELJI OSIGURANJA:****I. DEANA MATUTINOVIĆ - MARIJAN, Zagreb, Kvaternikova 140b, OIB: 98177593978****II. ZOR - MAR BAROVI j.d.o.o., Savska cesta 141, Zagreb, OIB: 20819537286****III. PLAVI MAESTRAL j.d.o.o., OIB: 78640157847, Samobor, Giznik 8, zastupano po direktoru Miroslavi Žunić, OIB: 98151404119, Samobor, Giznik 8,**

svi zastupani po punomoćniku Tomislavu Grahovcu, odvjetniku u OD Grahovac, Horvat, Žaper d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Hebrangova 9

PROTIVNIK OSIGURANJA:**I. WEIERICH RAINER PETER, OIB: 96734797891, FRAUENLOBSTR. 94, FRANKFURT AM MAIN, NJEMAČKA****PRIJEDLOG ZA PRIVREMENU MJERU**punomoć
10.001,00 kn

VPS:

posjeda

radi: smetanja

I/ U navedenim poslovnim prostorima nalazi se poslovna dokumentacija predlagatelja, te stvari nužne za nastavak poslovnih djelatnosti predlagatelja, a riječ je o više poslovnih prostora. Gubitkom poslovne dokumentacije, predlagateljima osiguranja je onemogućeno bilo kakvo poslovno djelovanje (odnosno obavljanje gospodarskih djelatnosti), štoviše gubitkom poslovnih prostorija nemaju niti minimalne uvjete za gospodarsku aktivnosti. Obzirom na tešku gospodarsku situaciju i globalne ekonomske neprilike koje su već dovoljno uzrokovale gubitke u gospodarstvu te smanjile poslovnu aktivnost predlagatelja, gubitkom poslovne dokumentacije i poslovnih prostorija predlagatelji su dovedeni na rub poslovnog kraha.

Radi osiguranja nekretnina na kojima je vršeno smetanje posjeda dana 23. lipnja 2021. godine, na način opisan u tužbi radi smetanja posjeda, predlagatelji osiguranja (prethodno tužitelj) podnose prijedlog za privremenu mjeru, sukladno članku 346. Ovršnog zakona, jer postoji opasnost da bi protivnik osiguranja daljnjim raspolaganjem nanio nenadoknadivu štetu predlataljima osiguranja te postoji opasnost nasilja, uzevši u obzir opisano grubo kršenje obveznopравnih načela i nasilnog oduzimanja posjeda, gdje je bila potrebna i policijska intervencija.

U prostorima suvlasničkog dijela s omjerom 408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), se nalazi poslovni prostor ugostiteljske namjene u podrumu uličnog višekratnog poslovnog objekta površine 210,60 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 1. U prostoru suvlasničkog dijela 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), se nalazi kancelarijski prostor na I (prvom) katu - cijeli I (prvi) kat uličnog višekratnog poslovnog objekta površine 186,35 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 4. U prostoru suvlasničkog dijela 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), se nalazi kancelarijski prostor na II (drugom) katu - cijeli II (drugi) kat uličnog višekratnog poslovnog objekta površine 188,90 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 5. U prostoru suvlasničkog dijela: 363/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) se nalazi poslovni prostor na istočnoj strani dvorišnog aneksa br. 1 površine 186,90 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 5. U prostoru suvlasničkog dijela: 200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), se nalazi poslovni prostor na zapadnoj strani dvorišnog aneksa br. 1 površine 103,05 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 10. U poslovnom prostor veličine 5,5 x 4 m, koji nije upisan u zemljišne knjige niti knjige položenih ugovora, sa ulazom iz prizemlja, se također nalazi dokumentacija dvaju trgovačkih društava.

II/ Shodno svemu navedenom, očito je da prijeti nenadoknativa šteta predlagateljima, stoga se predlaže Naslovu odrediti privremenu mjeru na način da izda slijedeće

r j e š e n j e

određuje se privremena mjera

I/ Nalaže se protivniku osiguranja predati ključeve novih brava predlagateljima osiguranja ili vratiti prethodno uklonjene brave na nekretninama, označene kao z.k.č.br. 4792 ULIČNA ČETVEROKATNA ZGRADA, DVIJE DVORIŠNE ZGRADE I DVA PRIZEMNA ZIDANA OBJEKTA POPIŠNI BR. 11933, 11934, 11935, 11936 I DVORIŠTE, SAVSKA CESTA BR. 141 I DVORIŠNA POSLOVNA ZGRADA U KOPIJI PLANA OZNAČENA BR. VII TLOCRTNE POVRŠINE 243 ČM (IZA BR. 139) U SAVSKOJ CESTI BR. 141 i to:

1. Suvlasnički dio s omjerom 408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Poslovni prostor ugostiteljske namjene u podrumu uličnog višekalnog poslovnog objekta površine 210,60 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 1.
2. Suvlasnički dio: 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - Kancelarijski prostor na I (prvom) katu - cijeli I (prvi) kat uličnog višekalnog poslovnog objekta površine 186,35 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 4.
3. Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - Kancelarijski prostor na II (drugom) katu - cijeli II (drugi) kat uličnog višekalnog poslovnog objekta površine 188,90 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 5.
4. Suvlasnički dio: 363/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - Poslovni prostor na istočnoj strani dvorišnog aneksa br. 1 površine 186,90 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 5.
5. Suvlasnički dio: 200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - Poslovni prostor na zapadnoj strani dvorišnog aneksa br. 1 površine 103,05 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 10. ,
6. poslovni prostor veličine 5,5 x 4 m, koji nije upisan u zemljišne knjige niti knjige položenih ugovora, sa ulazom iz prizemlja, koji se nalazi na dvije etaže predlagateljima osiguranja I. DEANA MATUTINOVIĆ - MARIJAN, Zagreb, Kvaternikova 140b, OIB: 98177593978; II. ZOR - MAR BAROVI j.d.o.o., Savska cesta 141, Zagreb, OIB: 20819537286, III. PLAVI MAESTRAL j.d.o.o., OIB: 78640157847, Samobor, Giznik 8

II/ Ako protivnik osiguranja ne ispuni navedenu obvezu, sud protivnika osiguranja na temelju čl. 342. st. 1. u vezi sa čl. 263. st. 2. Ovršnog zakona i čl. 16. Ovršnog zakona zaprječuje novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna a koja novčana kazna će se opetovano izricati protivnici osiguranja sve dok ista ne postupi po ovj privremenoj mjeri.

III/ Privremena mjera ostaje na snazi do proteka roka od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja u parnici zbog smetanja posjeda koju je predlagatelj osiguranja pokrenuo protiv protivnika osiguranja.

IV/ Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu ove privremene mjere.

U Zagrebu, 23. srpnja 2021.

PREDLAGATELJI OSIGURANJA,
po punomoćniku:

Tomislav
Grahovac

Digitalno potpisao:
Tomislav Grahovac
Datum: 2021.07.23
16:08:01 +02'00'

TROŠAK:

Sastav prijedloga 800,00 kn

PDV 25% 200,00 kn

UKUPNO 1.000,00 kn